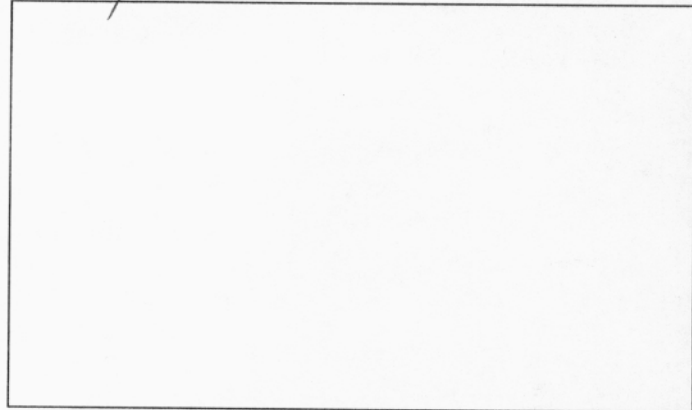
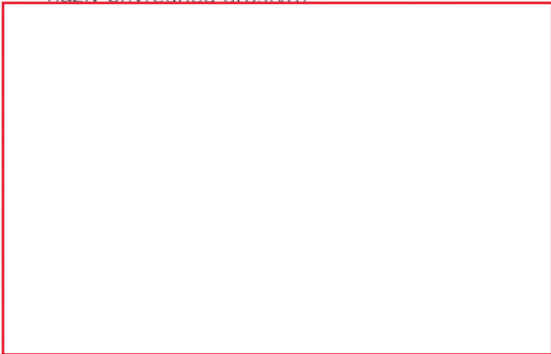


CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	Datum:
up 03-333	-37	16.01.20.

OBRAZAC 2

NIKČEVIĆ Ljubomira Slobodan
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

SVETI STASIJA UL. KAPETANA BRACIĆE IVANOVIĆA 2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DOBROTA I		633/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

- SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: TRAŽIM LEGALIZACIJU V. POTKROVLJA KOJE JE OTAC PREPISAO NA MOJE IME.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____

2. _____

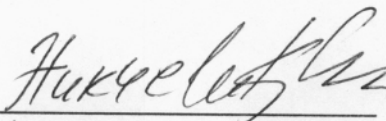
3. _____

4. _____

5. _____

16. 01. 2020

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)



Republika Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo

i stambeno-komunalne poslove

UP/I br.0303 –597/08

Kotor, 31.03.2008.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor rješavajući po zahtjevu Nikčević Ljubomira iz Dobrote, na osnovu čl.59,61 stav 2 i 4 i čl.64.Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br.28/05), DUP-a Dobrote i čl.196. ZUP-a donosi:

RJEŠENJE O LOKACIJI

1.**ODOBRAVA SE** Nikčević Slobodanu iz Dobrote, lokacija za nadogradnju potkrovlja nad postojećim prizemljem i spratom stambenog objekta sagrađenog na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc. 633/2 K.O. Dobrota I. Gabarit objekta je cca 10,0x10,0m.

2.Ovim rješenjem ne stiče se pravo na izvođenju radova na nadogradnji potkrovlja.

3.Ovo rješenje prestaje da važi godinu dana od dana izdavanja, ako se u tom roku ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za nadogradnju objekta.

Urbanističko-tehnički uslovi

- **Namjena objekta:**
staovanje
- **Spratnost:**
spratnost postojećeg objekta P + 1. Odobrava se nadogradnja potkrovlja.
- **Građevinska i regulaciona linija**
Građevinska linija objekta poklapa se sa postojećom građevinskom linijom.
Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i urbanističke parcele i prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**
horizontalni gabarit nadogradnje je u gabaritima postojećeg objekta cca 10,0x10,0m.
vertikalni gabarit sa nadogradnjom je P+1+Pk



- **Nivelacione kote objekta:**
Zadržava se postojeća kota ulaska u objekat.
- **Vrsta materijala za fasadu:**
Nadogradnju izvesti od istih materijala kao postojeći objekat, fasadu bojati svjetlijim bojama.
- **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni.**
Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni 23 stepeni. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica.
- **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta.**
Dograđeni dio objekta je orijentisan jugozapad -sjeveroistok.
- **Meterološki podaci.**
Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Dobrota primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.
- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Lastve se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
- **Uslovi za zaštitu životne sredine.**
Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije**
Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja.
Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.
Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. Travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu



- **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**
Planirati parkiranje u okviru urbanističke parcele.
- **Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put**
Objekat se priključuje na postojeći put kroz naselje.
- **Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**
Objekat se priključuje na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim kod nadležnih javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda.
Nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene tehničke kontrole – revizije, investitor treba da dobije od “Elektrodistribucije” – Kotor “Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti” i JKP – Kotor, za vodovodnu saglasnost..
- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (“Sl.list RCG br. 57/1992”) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (“Sl.list RCG br.8/93”).
- **Uslovi za preuređenje urbanističke parcele:**
Uraditi projekat preuređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Ograda se postavlja iza regulacione linije. Ograde nesmiju biti visoke osim ako ujedno služe i kao potporni zid na izrazito strmim parcelama. Primenjivati kamena i betonska podnožija visine 60cm-80cm ostatak ograde od drveta, metala ili žive ograde.
- Prije izrade glavnog projekta priložiti idejno rješenje na koje će ovaj Sekretarijat dati saglasnost.
Investitor je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za davanje urbanističke saglasnosti na tehničku dokumentaciju uz zahtjev dostaviti:
 - tehničku dokumentaciju –glavni Projekat, potpisanu shodno Zakonu o izgradnji objekata
 - izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli dokumentacije.

O b r a z l o ž e n j e

Nikčević Slobodan iz Dobrote, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu kojim traži da se izda rješenje o lokaciji za nadogradnju potkrovlja nad postojećim prizemljem i spratom stambenog objekta sagrađenog na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc. 633/2 K.O. Dobrota I.

Uz zahtjev je podnešen dokaz o vlasnosti parcele i objekta List nepokretnosti br. 746 od 13.02.2008.godine, kopija katastarskog plana, građevinsku dozvolu za postojeći objekat i saglasnost Nikčević Ljubomira kojom daje saglasnost sinu Nikčević Slobodanu za nadogradnju potkrovlja.



Uvidom u grafički dio DUP-a Dobrote utvrđeno je da je na ovoj parceli ucrtan postojeći objekat.

Izlaskom na lice mjesta i uvidom u tekstualni dio DUP-a Dobrote kojim se može odobriti nadogradnja postojećeg objekata sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti urbanističke parcele 0,9, odlučeno je da se može odobriti tražena nadogradnja prema urbanističko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog rješenja.

Na osnovu napred izloženog, a shodno čl. 59,61 stav 2 i 4 i čl.64.Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl.list RCG» br.28/05), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG-Podgorica, u roku od 8 dana od dana prijema preko ovog Sekretarijata u dva primjerka taksirana sa 5,00 € a.t.

Samostalni savjetnik I
za urbanizam i građevinarstvo,
Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.

SEKRETAR,

Snežana Raičević, dipl.ing.građ.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Ministarstvu za ekonomski razvoj
3. Građevinskoj inspekciji
4. Sekretarijatu 03
5. Arhivi

Потврђује се да је овај препис истовјетан са његовим изворником овејереним простим преписом, које је написан а који се састоји од 14 података.
Изворана исправа овејерен прост препис налази се код Изразе из _____
Такса за овејеру од Еура _____ наплаћена је по Т бт. _____ ЗОАТ.
Таксе ослобођено по основу чл. _____ тач. _____ ЗОАТ
ОПШТИНА КОТОР
Котор, број 00-242/08 од 08.04. 2008 год.
Овлашћено лице,

